

INVESTOR	NÁZEV AKCE			
<div>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI</div> <div></div> <div>Jivanská 647, Praha 9 Horní Počernice 19321 IČO: 00240192 DIČ: CZ00240192 e-mail : urad@pocernice.cz</div>	OBNOVA NOLČOVA PARKU			
	PROJEKČNÍ TÝM			
	JAN BOUŠKA, AUTORIZACE ING. Z. VERMACH			
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ZPRACOVAL	
	JAN BOUŠKA		JAN BOUŠKA	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VÝKRES / DOKUMENT			
<div>TERRA FLORIDA KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI</div> <div>TERRA FLORIDA v. o. s. Grafická 20, 15000 Praha 5 terraflorida@terraflorida.cz 233 353 121, 603 155 202</div>	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
PROJEKTANT ČÁSTI	STUPEŇ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO	-	PARÉ <div>1</div>
	DOK. PRO ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	DATUM	2/2018	
	STAVEBNÍ OBJEKT	PROFESE	KA	
	SOUHRNNÁ ČÁST	FORMÁT	A4	

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis a zhodnocení území

- a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o parkovou plochu s názvem Nolčův park, který byl původně součástí rozsáhlé zahrady u vily rodiny Nolčových. Menší část této zahrady slouží v současnosti mateřské školce a je tedy široké veřejnosti nepřístupná. Větší část je volně přístupná se dvěma šterkovými komunikacemi a několika vyšlapanými pěšími tahy v trávniku. Trávníkové plochy mají víceméně extenzivní charakter s vtroušenými ruderními bylinami. Stromové patro je ve velmi rozmanité věkové struktuře, kde se velmi silně projevuje zmlazování agresivnějších, méně hodnotných taxonů (*Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Fraxinus excelsior*, *Acer platanoides* a *Ulmus laevis*). Přítomnost starších exemplářů zahradnických hodnotných dřevin v zanikající kompozici potvrzuje, že se původně jednalo o sbírkovou zahradu (park). Dokladem o absenci kvalifikované koncepční péče je dán poměrem zastoupení kvalitních taxonů a expanzivních náletových dřevin, kdy jsou náletové dřeviny zastoupeny v 59 % většiny. Dále se zde nachází velmi zahuštěné keřové patro, které přispívá k celkově zanedbanému dojmům.

V území se nenacházejí žádné budovy. Z mobiliáře je zde pouze několik laviček ze sedmdesátých let, umístěných volně v prostoru, bez vazeb na stávající cestní síť. Veřejné osvětlení zde doprovází hlavní pěší tahy a je zde zastoupeno devíti nepřilíš invenčními stožárovými svítidly.

Z geomorfologického pohledu je pozemek rovinatý s celkovým převýšením 3,7 m, s jednou výraznou terénní depresí a jedním navýšeným kopečkem. Okraje pozemku ze severu a západu jsou oproti ploše parku zvýšeny do mírného valu cca 0,5 – 1 m.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhované dětské hřiště je situováno ve funkční ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, v podrobnějším členění do PP – Parky, kde jsou ve Změně Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – Opatření obecné povahy č.6/2009 vymezeny jako přípustné v kategorii „Výjimečně přípustné funkční využití: Dětská hřiště, ...

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Navrhované úpravy nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno po projednání S DOSS

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

S ohledem k charakteru stavby byl proveden pouze dendrologický průzkum, ze kterého vyplývá, že se v řešené ploše nenacházejí, žádné stromy podléhající povolení ke kácení dle zákona 114/1992 Sb, ve znění p.p. o ochraně přírody a krajiny.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území není dotčeno ochranou podle jiných právních předpisů.

- g) údaje o odtokových poměrech,

V území se nachází pouze srážková voda, jenž je s ohledem na rovinatost území, zasakována v rámci vegetačních ploch.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nalézá cca 11,3 km východně od záplavového území č. 3 vymezeného Územním plánem sídelního útvaru Hl. m. Prahy ve smyslu zákona č. 254/2001/Sb.

Území se nachází 5 km od nejbližšího poddolovaného území objekt ID 2591 Hloubětín - šterkopísky - hnědé uhlí.

i) územně technické podmínky,

Bezbariérový přístup je zajištěn bezbariérovým řešením stávajících komunikací.

j) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navrhované dětské hřiště je součástí komplexních úprav, které nevyžadují rozhodnutí o změnu využití území, resp. vyžadují odlišný povolenací proces. Časové vazby stavby by měly odpovídat druhé polovině roku 2018.

Stavba zahrnuje řešení komunikací, veřejného osvětlení, mobiliář, pěstební opatření na stávajících dřevinách, nově navržené krajinářské úpravy i nově navržené dětského hřiště. Jednotlivé části budou realizovány v logických posloupnostech.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí dotčených změnou využití území,

Pozemek je v katastrálním území Praha, Horní Počernice 643777, mapový list Praha 1-0/44

Parcelní číslo	výměra m ²	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo	svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
275/1	9483	zeleň	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Praha, Staré Město, 110 01	Městská část Praha 20, Jívanská 647 Praha, Horní Počernice, 193 00

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

S ohledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,

Navrhovaná změna využití území spočívá v nahrazení stávající trávnickové plochy, dětským hřištěm složeným z herních prvků a dopadovou plochou o výměře 297 m², tvořenou oblázky ve vrstvě 400 mm. Dopadová plocha budou splňovat kritéria bezpečnosti a kvality definované normou s ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz – bezpečnostní požadavky a zkušební metody.

Terénní úpravy zde budou spočívat pouze v odkopání lože pro uložení dopadové vrstvy, ale niveleta terénu zde bude zachována.

Navrhované dětské hřiště má přispět k rozšíření funkčního využití parku pro aktivní vyžití dětí v přímé návaznosti na blízkou mateřskou školkou. Dětské hřiště je navrženo z dřevěných prvků, jenž mají za cíl podporovat spolupráci hrajících si dětí a rozvíjet jejich pohybové schopnost. Konkrétně se jedná o variabilní překážkovou dráhu z dřevěných prvků se síťovým programem a dále plošné houpací síť umožňující i odpočinek dospělému doprovodu s batolaty. Současně je hřiště doplněno skluzavkou a lavičkami s odpadkovými koši.

Hřiště je umístěno ve volné ploše v přímé návaznosti na hlavní a vedlejší pěší komunikaci.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

V současnosti je park využíván především jako propojovací prvek mezi Křovinovým náměstím a mateřskou školkou s křižovatkou ul. Náchodská a Ve Žlíbku. Dále jako plocha intenzivně využívána pro venčení psů. Navržené dětské hřiště si klade za cíl rozšířit nabídku funkčního využití parku i pro dětskou skupinu obyvatel.

c) celková výměra území dotčeného změnou,
297 m²

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,
Nejsou požadovány.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,
S ohledem na charakter stavby není řešeno.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,
S ohledem na charakter stavby není řešeno.

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.
Druhá polovina roku 2018

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není požadováno

B.4 Dopravní řešení

V parku je nově navržena síť pěších komunikací s mlatovým povrchem, které jsou přímo napojeny na plochu dětského hřiště. Automobilová doprava do plochy parku nezasahuje.

B.5 Řešení vegetace

Součástí úprav parku je i návrh obnovy vegetačních prvků, které jsou řešeny samostatným projektem. Vlastního návrhu dětského hřiště se týká pouze výsadba jednoho stromu (*Lyriodendron tulipifera*/lyriovník tulipánokvětý), který by měl v budoucnu stínit část herních prvků a přispívat svým klimatizačním efektem k ochlazení bezprostředního okolí v době letních úpalů. Po obvodové linii hřiště jsou situovány záhonové výsadby s vysokou mírou autoregulace. Propojení s trávnickým povrchem a přístupovými komunikacemi je řešenou formou dlážděných ploch.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba může negativně ovlivnit stávající dřeviny. Proto bude dodržena ochrana stávající zeleně před stavební činností podle ČSN DIN 18 920.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

S ohledem na charakter stavby není požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

S ohledem na charakter stavby není požadováno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

S ohledem na charakter stavby není požadováno.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Navržená stavba neohospodaří s vodou a související terénní úpravy nemění poměry v území, a proto bude zachován současný stav tzn. Srážkové vody budou zasakovány v místě do půdního horizontu.